



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 229

12 Μαρτίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ2391/1449/16.6.83 (ΦΕΚ 334/25.7.1983 τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων για την κατασκευή των αρδευτικών δικτύων περιοχής Ιεράπετρας Κρήτης 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) 2
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής) 3
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής) 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ3/31557

(1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ2391/1449/16.6.83 (ΦΕΚ 334/25.7.1983 τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων για την κατασκευή των αρδευτικών δικτύων περιοχής Ιεράπετρας Κρήτης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/

1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του π. δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 19.4.1991 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 640/1.8.90 του Εφετείου Κρήτης.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 Β' τ. Δ' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Ιεράπετρας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 7202/30.12.1992 συνολικού ποσού 210.600 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
Β. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ.

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. την 28514/12.4.1992 αίτηση της Φαίδρας Αντίπα.

7. Την 8008/27.12.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Βαφειάδου - Μυλοπούλου, των Φαίδρας Αντίπα και Ξενοφώντος Αντίπα, ως ασκούντων την γονική μέριμνα του ανηλίκου τέκνου των Λεωνίδα Αντίπα, και των Μαρίας - Αγγαίας Αντίπα και Ευλαμπίας - Χριστίνας Αντίπα, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

8. Την 630/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου του Τ.Π. και Π.Ε. Νομ. Καβάλας Μαυρίδου Σουλτάνας, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) επί της οδού Σκρα αριθ. 20.

10. Την 36035/2.7.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) επί της οδού Σκρα αρ. 20, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 63400/4846/7.11.1987 (Δ' 1158) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Λεωνίδα Αντίπα του Ξενοφώντος, Μαρίας - Αγγαίας Αντίπα του Ξενοφώντος και Ευλαμπίας - Χριστίνας Αντίπα του Ξενοφώντος όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α', Β', Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Η', Ν', Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Α' στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 162/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με τρ παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 367,32 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,8

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $367,32 \text{ τ.μ.} \times 2,8 = 1.028,496 \text{ τ.μ.}$

ε. Δομημένη επιφάνεια: 204,48 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 824,02 τ.μ. (εκ των οποίων 141,38 τ.μ. από ισόγειο και 682,64 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Λεωνίδα Αντίπα του Ξενοφώντος, Μαρίας - Αγγαίας Αντίπα του Ξενοφώντος και Ευλαμπίας - Χριστίνας Αντίπα του Ξενοφώντος, για εμβαδόν 824,02 τ.μ. ήτοι 141,38 τ.μ. από ισόγειο και 682,64 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Χ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ			
ΑΤΑ	Χ	Υ	Σ
+	+91,47	+91,47	1/ 2/ 12,48
+	+99,94	+100,12	2/ 3/ 0,49
+	+190,25	+100,12	3/ 4/ 12,22
+	+91,71	+91,12	4/ 1/ 0,61

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ				
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (Ε.Π.Π.)				
Σ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ	Ε	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ	Ε
Α.Α	Κ	Υ	Σ	Ε
1	118,94	117,7	1/2	15,74
2	129,13	128,09	2/3	1,94
3	127,65	128,1	3/4	0,21
4	125,50	128,94	4/5	2,69
5	124,00	128,85	5/6	5,83
6	121,28	128,6	6/7	6,32
7	121,42	129,60	7/8	12,22

TITRATION OF OKTIDINE				
LIMBAAG (C ₁₀ H ₁₅ N ₃) 3.667 g				
STOICHIOMETRY			MILK REACTION	
REA	X	Y	Z	
1	+1.31	+41.52	1.2	17.22
2	+10.10	-100.17	2.2	2.78
3	+10.10	+100.04	2.2	12.18
4	+10.10	+86.41	4.2	1.78
5	+10.10	+86.41	6.2	6.79
6	+12.44	+86.41	6.2	7.2
7	+12.44	-62.17	7.2	11.8
8	+12.44	-62.17	8.2	2.2
9	+12.44	-62.17	9.2	11.8
10	+12.44	-62.17	10.2	11.8
11	+12.44	-62.17	11.2	11.8
12	+12.44	-62.17	12.2	11.8
13	+12.44	-62.17	13.2	11.8
14	+12.44	-62.17	14.2	11.8
15	+12.44	-62.17	15.2	11.8
16	+12.44	-62.17	16.2	11.8
17	+12.44	-62.17	17.2	11.8
18	+12.44	-62.17	18.2	11.8
19	+12.44	-62.17	19.2	11.8
20	+12.44	-62.17	20.2	11.8
21	+12.44	-62.17	21.2	11.8
22	+12.44	-62.17	22.2	11.8
23	+12.44	-62.17	23.2	11.8
24	+12.44	-62.17	24.2	11.8
25	+12.44	-62.17	25.2	11.8
26	+12.44	-62.17	26.2	11.8
27	+12.44	-62.17	27.2	11.8
28	+12.44	-62.17	28.2	11.8
29	+12.44	-62.17	29.2	11.8
30	+12.44	-62.17	30.2	11.8
31	+12.44	-62.17	31.2	11.8
32	+12.44	-62.17	32.2	11.8
33	+12.44	-62.17	33.2	11.8
34	+12.44	-62.17	34.2	11.8
35	+12.44	-62.17	35.2	11.8
36	+12.44	-62.17	36.2	11.8
37	+12.44	-62.17	37.2	11.8
38	+12.44	-62.17	38.2	11.8
39	+12.44	-62.17	39.2	11.8
40	+12.44	-62.17	40.2	11.8
41	+12.44	-62.17	41.2	11.8
42	+12.44	-62.17	42.2	11.8
43	+12.44	-62.17	43.2	11.8
44	+12.44	-62.17	44.2	11.8
45	+12.44	-62.17	45.2	11.8
46	+12.44	-62.17	46.2	11.8
47	+12.44	-62.17	47.2	11.8
48	+12.44	-62.17	48.2	11.8
49	+12.44	-62.17	49.2	11.8
50	+12.44	-62.17	50.2	11.8
51	+12.44	-62.17	51.2	11.8
52	+12.44	-62.17	52.2	11.8
53	+12.44	-62.17	53.2	11.8
54	+12.44	-62.17	54.2	11.8
55	+12.44	-62.17	55.2	11.8
56	+12.44	-62.17	56.2	11.8
57	+12.44	-62.17	57.2	11.8
58	+12.44	-62.17	58.2	11.8
59	+12.44	-62.17	59.2	11.8
60	+12.44	-62.17	60.2	11.8
61	+12.44	-62.17	61.2	11.8
62	+12.44	-62.17	62.2	11.8
63	+12.44	-62.17	63.2	11.8
64	+12.44	-62.17	64.2	11.8
65	+12.44	-62.17	65.2	11.8
66	+12.44	-62.17	66.2	11.8
67	+12.44	-62.17	67.2	11.8
68	+12.44	-62.17	68.2	11.8
69	+12.44	-62.17	69.2	11.8
70	+12			

OPOI ΔΟΜΗΤΗΣ
 ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΕΛΕΣΕΩΣ ::
 ΤΕΛΟΣ ΟΡΘΟΝ 5
 ΑΠΟΛΟΓΟΣ ΕΛΕΓΧΟ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ

 ΑΤΑ ΔΕΛΕΓΟΙ: 200 17
 ΑΤΑ 9-6-73 : 15: 8
 ΑΤΑ 4-7-59 : 57 5
 Σ. Δ. 2.8
 ΣΥΛΛ. 754
 ΤΕΛΟΣ ΑΤΑ Ε.Σ.Κ.

ΟΜΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

1. Πολυκατοικία
2. Πολυκατοικία

ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΕΓΚΕΚΡΜΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΙΣΜΙΚΟΥ
ΠΛΑΤΟΣ: 1.25 ΜΕΤΡΩΣ ΑΝΑΔΙΩΡΤΗΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΦΑΙΔΡΑ ΑΝΤΥΠΑ	
ΕΡΓΟ:	
ΘΕΣΗ: ΣΚΡΑ 20 , ΚΑΒΑΛΑ	
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.ΚΟΣ ΔΑΓΚΑΝ Β ΚΑΒΑΛΑ ΤΗΛ.838 740	
ΟΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙΤΑΚΑ : Ε 577000	Ε.Τ. 3,6,4,0,0
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΗΡΙΟΣ 1994	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

(3)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. την 16235/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Κουσούλα - Παναγάκη, του Θεμιστοκλή Παπασωτηρίου, αποκλειστικού κυρίου του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας των υπαλλήλων Μιχ. Περδικούρη και Λεωνίδα Ζωϊτάκη, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ακτής Καραϊσκάκη (ΟΤ 4).

8. Την 340/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 39565/9.11.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του

ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής) συνοικία Φανερωμένης και επί της οδού Ακτής Καραϊσκάκη (Οικοδομικό Τετράγωνο 4) έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 72896/3774/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Θεμιστοκλής Παπασωτηρίου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 1940/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 472,40 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,8

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: $472,40 \times 2,8 = 1.322,72$ τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 143,70 τ.μ. στο ισόγειο

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: $1.322,72 \text{ τ.μ.} - 143,70 \text{ τ.μ.} = 1.179,02 \text{ τ.μ.}$ (εκ των οποίων 186,98 τ.μ. από ισόγειο και 992,04 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Θεμιστοκλή Παπασωτηρίου για εμβαδόν 1.179,02 τ.μ. (186,98 τ.μ. από ισόγειο και 992,04 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

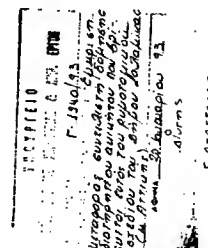
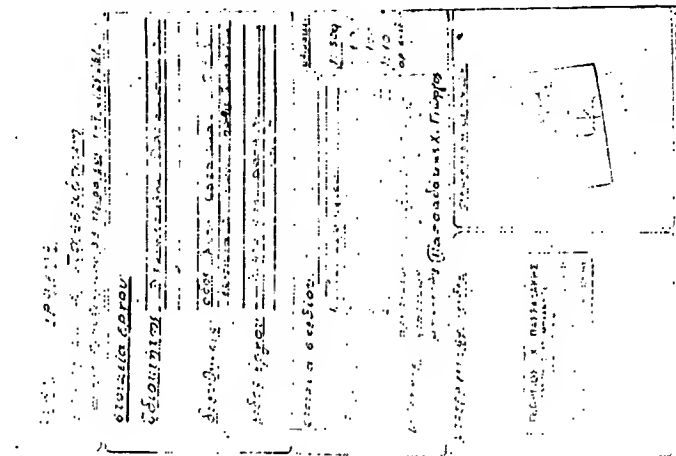
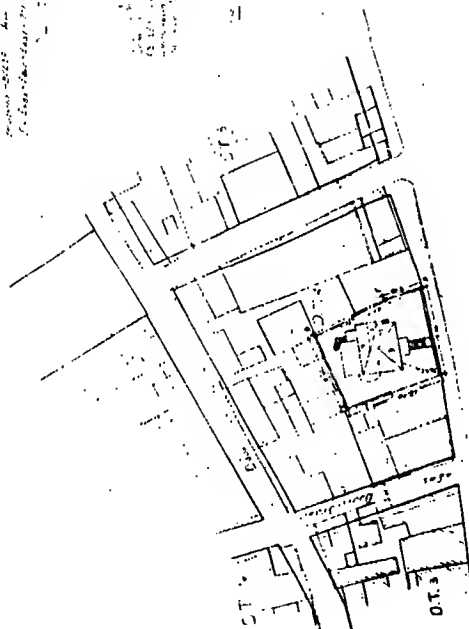
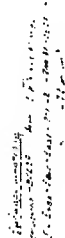
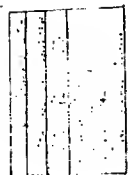
Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Χ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



(4) Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτισμικού σχεδίου του Δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν. 8/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν.δ/τος 797/1971 (Α' 1) όπως ίσχυαν προ της τροποποίησώς τους με το άρθρο 36 του ν. 1337/1983 (Α' 33).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 (παρ. 2) του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β' 744).

6. Την 12690/1990 απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία βεβαιώνεται ότι έχει αρθεί αυτοδίκαια η αναγκαστική απαλλοτρίωση που είχε επιβληθεί στη συγκεκριμένη θέση (Ο.Τ. 18α).

7. Το 4875/17.7.1992 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τον Δήμο Χολαργού για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και το γεγονός ότι η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 2 του π. 8/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο

κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146), πέρασε άπρακτη.

8. Τις 30/συν. 7η/4.6.1992 και 5/συν. 24η/3.12.1992 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτισμικού σχεδίου του Δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Οικοδομικό Τετράγωνο 18α με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος αυτού με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, από χώρο σχολείου - νηπιαγωγείου και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό ένα (1) πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4060/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

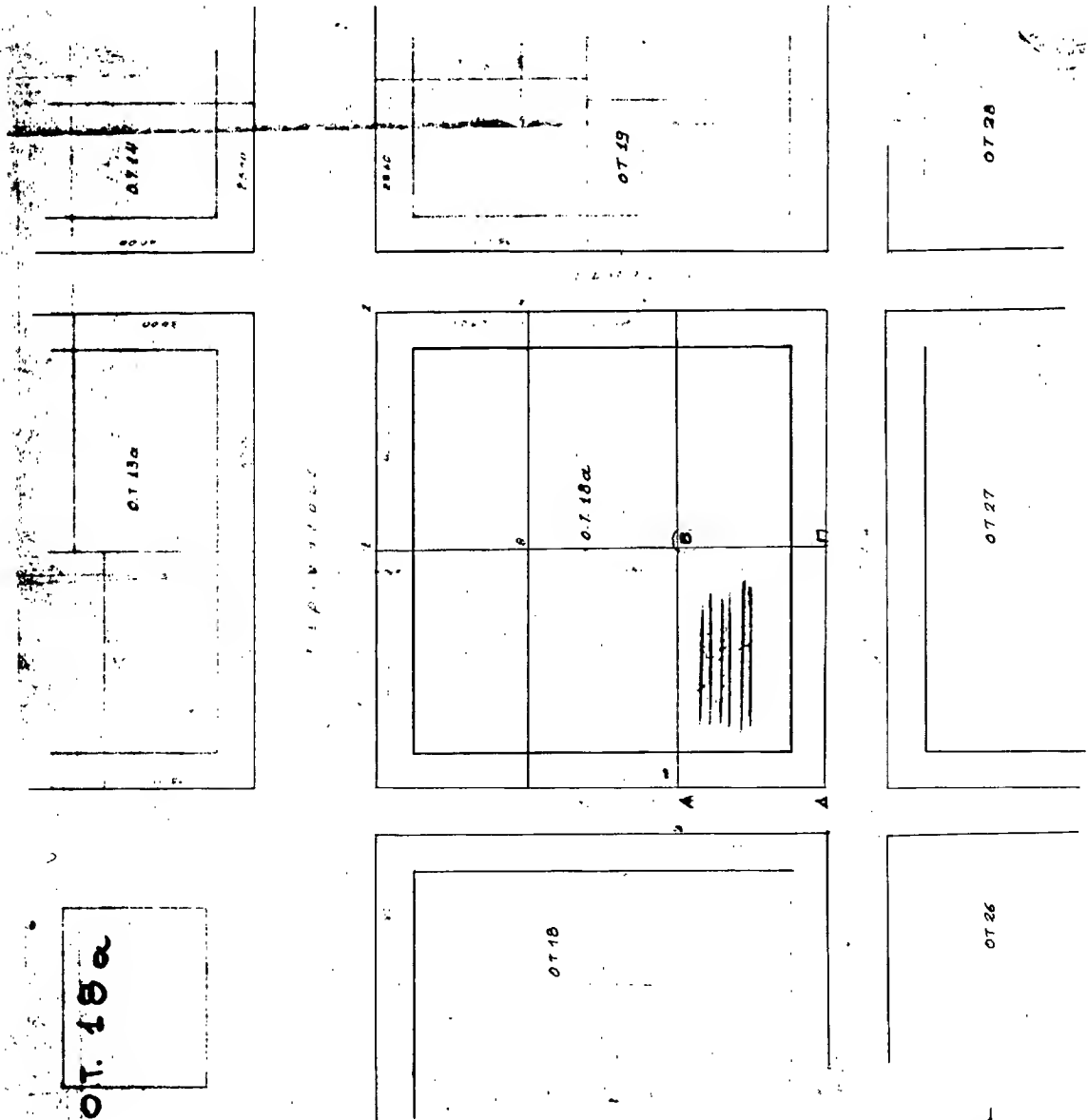
Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ**

ΟΤ. 18α

ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΚΧ. Δ:500



Γ. 4060/93 τροποποίηση
της εγκρ. 1493/93
για την διαμόρφωση
(Ν. Α. Τ. 1111)
5 Φεβρουαρίου 1993.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩ. ΑΠΟΓΕΩΓΡΑΦΙΑ